

REPÚBLICA DOMINICANA  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CEVICOS



**"SOLICITUD DE PROPUESTA POR MODALIDAD DE EXCEPCIÓN  
MEDIANTE CONTRATACIÓN DIRECTA PROVEEDOR UNICO PARA LA  
ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE  
EN LA ZONA DE LOS CAJUILES DEL MUNICIPIO DE CEVICOS. REFERENCIA:  
AYUNTAMIENTO AC-CC-PEPU-2026-0001.**

**(ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN LA  
ZONA DE LOS CAJUILES MUNICIPIO DE CEVICOS.**

24 de Abril del 2026



"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa  
(ADQUISICION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN LA  
ZONA DE LOS CAJUILES DEL MUNICIPIO DE CEVICOS).



Fecha: (13, abril del 2026)

**Señor: Saverio Vásquez Nolasco**

Mediante el presente documento, el Ayuntamiento Municipal de Cevicos le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa como representante del señor Saverio Vásquez Nolasco para **(ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN LA ZONA DE LOS CAJUILES DEL MUNICIPIO DE CEVICOS**, Referencia No. **AYUNTAMIENTO AC-CC-PEPU-2026-0001**) el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley Núm. 47-25 y el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 52-26 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la **(ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN LA ZONA DE LOS CAJUILES DEL MUNICIPIO DE CEVICOS**, Referencia No. **AYUNTAMIENTO AC-CC-PEPU-2026-0001**) y en lo adelante encontrarás las especificaciones técnicas, documentos legales que acrediten la titularidad y/o la posesión del inmueble así como estudios certificados, fotos del área para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del **(ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN LA ZONA DE LOS CAJUILES DEL MUNICIPIO DE CEVICOS**, Referencia No. **AYUNTAMIENTO AC-CC-PEPU-2026-0001**). Su oferta debe ser presentada antes del **(martes, 29 de abril a las 12:00pm)** mediante el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP - Portal Transaccional) o de forma presencial.

Atentamente,

  
**Agrím. Anderson Duvergé**

Responsable De La Unidad Operativa Compras y Contrataciones (UOC)





"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa  
(Adquisición de un terreno para La Construcción de un Parque en la zona de Los Cajules  
del Municipio de Cevicos "

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa

**Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa, PROVEEDOR UNICO.**

<b>Objeto de la contratación</b>	(Adquisición de un terreno de 960m2, ubicado en la Parcela No.32, DC 20 del Municipio de Cevicos, Provincia Sánchez Ramírez)
<b>Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable</b>	(Adquisición de un terreno para La Construcción de un Parque en la zona de Los Cajules del Municipio de Cevicos. Referencia No. AYUNTAMIENTO AC-CC-PEPU-2026-0001)
<b>Plazo en que requiere el objeto de la contratación</b>	(Plazo de entrega es de 8 días)
<b>Cronograma del procedimiento de excepción</b>	

<b>Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física)</b>	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (MUNICIPIO DE CEVICOS, SALON DE SESIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL, 29 de abril a las 12:00 pm) y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
<b>Identificación de las propuestas y cotización</b>	A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para (Adquisición De Un Terreno Para La Construcción del Parque en la Zona Los Cajules del Municipio de Cevicos)".

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa  
(Adquisición de un terreno para La Construcción de un Parque en la zona de Los Cajules  
del Municipio de Cevicos)."



**Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa**

**Parque en Zona Cajules del Municipio de Cevicos el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:**

**Nombre de la persona física / jurídica  
(Sello Social si aplica)**

**Firma del Representante Legal**

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  
(AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CEVICOS)**

**Referencia del Proceso: AYUNTAMIENTO AC-CC-PEPU-2026-0001)**

**Documentación legal:**

**Para las personas físicas y jurídicas nacionales:**

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F\_034).
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución.
5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. (SI APLICA)
- 6- Acta Notarial de representante apoderado. SI APLICA

**Para las personas físicas y jurídicas extranjeras:**

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
3. Constancia de registro definitivo en el Registro de Proveedor del Estado.
4. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país).
5. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones en la seguridad social (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país). En caso de que aplique.

**Documentación técnica:**

1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas, suministradas).
2. Documentos legales que acrediten la titularidad y/o la posesión del inmueble así como estudios certificados.
3. Fotos del Terreno

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción del Parque en la zona Los Cajules del municipio de Cevicos)".

**SOBRE A**  
**Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta:**

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un terreno para La Construcción de un Parque en la zona de Los Cajules del Municipio de Cevicos)."  
 SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa



Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

(Adquisición de un terreno para La Construcción de un Parque en la zona de Los Cajules del Municipio de Cevicos)."representa el área específica para realizar la Funeraria en la parte norte de la ciudad garantizando un servicio estratégico de emergencia a la población. Anexos Planos, documentos legales que acrediten la titularidad y/o la posesión del inmueble así como estudios certificados fotos y estudios del terreno.)

**SOBRE B**

Requerimientos que debe tener oferta económica

1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033)

2. Garantía de seriedad de la oferta.

Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RDS). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.

Tipo de contrato

(Modelo de contrato que se utilizará adquisición de bienes, implementado por la DGCP a partir del objeto y procedimiento de contratación de excepción aplicable - bien, obra o servicio)

Forma y método de pago

(Se realizará un único pago por el monto adjudicado, ya entregada la factura, el contrato y el proceso de traspaso del bien a Nombre del Ayuntamiento Municipal de Cevicos.)

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un terreno para La Construcción de un Parque en la zona de Los Cajules del Municipio de Cevicos)."

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	24/4/2026 10:00 AM
Presentación de aclaraciones	27/4/2026 12:00 PM
Reunión aclaratoria	28/4/2026 12:00 PM

Acto de asignación de riesgo	28/4/2026 12:30 PM
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	28/4/2026 13:00 PM
Presentación de las ofertas "Sobre A" (oferta técnica) y "Sobre B" (oferta económica)	29/04/2026 desde las 12:00 pm am hasta las 12:30 pm
Apertura, verificación, validación y evaluación del contenido de las Ofertas Técnicas "Sobre A"	29/04/2026 desde las 12:30 pm
Verificación, validación y evaluación de credenciales/ofertas técnicas.	29/04/2026 desde las 13:00 pm
Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables y solicitud de aclaraciones a la oferta técnica (artículos 120, 121 y 129 Reglamento núm. 416-23)	29/04/2026 14:00pm
Período de ponderación (evaluación) de subsanaciones	30/04/2026 12:00pm
Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta (artículos 123, 129 y 198 reglamento núm. 416-23) <b>(Si Aplica)</b>	01/05/2026 12:00pm
Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta de aclaratoria.	06/05/2026 14:00pm
Periodo subsanar la garantía de seriedad de la oferta económicas.	07/05/2026 14:00 pm
Acto de Adjudicación	08/05/2026 12:00 pm
Notificación de adjudicación (artículo 134 Reglamento núm. 416-23)	08/05/2026 13:00 pm
Plazo para la constitución de la garantía de fiel cumplimiento de contrato	11/05/2026 13:00 pm
1. Suscripción del (los) contrato(s) y emisión de órdenes de compra o de servicios	13/05/2026 12:00 pm
2. Publicación del (los) contrato(s) en los portales: institucional y del SECP (artículo 106 Reglamento núm. 416-23)	13/05/2026 14:00 pm



**POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES:**

En el Municipio de Cevicos Provincia Sánchez Ramírez a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año 2026.

**José Darío Guevara**  
Tesorero Municipal/Miembro

**Lic. Wilson Andrés Duvergé Lora**  
Consultor Jurídico / Miembro

**Agrim. Anderson Duvergé**  
Enc. De Compra y contrataciones / Miembro

**Lic. Yrael Alfredo Cruz Nicasio**  
Enc. Libre Acceso a la información/Miembro

**Lic. Edward José Contreras Díaz**  
Presidente del Comité/Alcalde

